

건축 · 도시 · 부동산 · 건설관리 교육

# 제3회 실무 아카데미

2025. 1. 13.(월) - 1. 16.(목), 09:00~17:00

연세대학교 4공학관 D503호

주최 |  한국건설관리학회

주관 | 계약관리위원회



## 이 동 은 | 한국건설관리학회 회장

- 중앙대학교 건축학과
- 일리노이 공과대학 토목공학 석사
- 일리노이 공과대학 토목공학 박사
- 現) 경북대학교 건축학부 교수

## 환영사

한국건설관리학회 회장 이동은입니다.

“제3회 실무아카데미” 교육에 참여하신 수강생 여러분들을 진심으로 환영합니다. 3년 전부터 수도권 인기 지역을 제외하고는 부동산시장이 하락국면을 지속하고 있고, 공사비가 급등하면서 사업성이 확보되지 않아 건설경제가 위기에 직면해 있습니다. 이 위기로 인해 많은 건설기업이 구조조정을 시작했고, 신규 사업이 진행되지 않아 신입사원을 채용하지 않는 등 일자리 창출에 큰 어려움을 겪고 있습니다.

미래 세대의 일자리 창출을 위해서는 건설경제가 빨리 안정을 찾아와야 합니다. ‘한국건설관리학회’는 건설경제의 지속적 성장을 위해 다차원의 노력을 기울이고 있습니다. 김재섭 국회의원이 주최한 부동산 PF 재구조화를 통한 건설산업 안정화 방안, 한준호 국회의원이 주최한 (1) 노후계획도시 활성화 방안, (2) 건설분쟁 해결을 위한 입법 방향, 손명수 국회의원이 주최한 공사비 안정을 통한 건설산업 활성화 전략 등 세미나를 통해 건설산업 성장을 위한 방향을 제시하였습니다.

정치 경제적 장면이 급변하는 상황으로 어려움이 어느 방향으로 영향을 미칠지 불투명한 상황입니다. 이번 교육은 AI 기술을 포함한 스마트 기술이 변화시키고 있는 건설관리, 도시정비사업과 부동산 PF의 특징, 부동산 개발상품, 개발사업 타당성 검토 등 현업 실무에서 반드시 알아야 할 필수 지식체계를 선정하였습니다. 이번 교육을 통해 현장에서의 정보와 노하우를 토대로 건설산업을 이끄는 전문인력으로 성장하시길 기대합니다.

# 제3회 실무아카데미 교육 프로그램

진행 : 이윤홍, 한국건설관리학회 계약관리위원장

구분	시 간	과 목	교육내용 / 강사
1 일 차	09:00-09:10	인사말	교육생 인사말 - 이동은 회장   한국건설관리학회
	09:10-09:20	교육소개	실무아카데미 교육소개 - 이윤홍 계약관리위원장   한국건설관리학회
	09:20-11:50	AI기술자동설계	AI기술을 활용한 설계 및 법규 검토 - 전주형 대표   에디트콜렉티브
	13:00-14:50	AI기술 건설관리	AI기술을 적용한 건설관리 - 조우철 차장   포스코이앤씨 신성장기술연구소
	15:00-16:50	AI기술 관리방안	AI기술을 활용한 현장관리 - 이희웅 과장   대우건설 플랜트연구팀
2 일 차	09:00-11:50	정부 정비사업	국토교통부 정비사업의 추진방향 - 김중은 센터장   국토연구원 도시재생·정비연구센터
	13:00-14:50	서울시 정비사업	서울시 정비사업의 추진방향 - 심소희 팀장   서울시청 신속통합기획과 도시공간기획팀
	15:00-16:50	건설사 참여조건	정비사업 검토항목 및 건설사 참여조건 - 정형승 책임매니저   현대엔지니어링 도시정비팀
3 일 차	09:00-11:50	부동산PF위험요인	부동산PF위험요인과 해결과제 - 홍성인 팀장   한국투자증권 부동산금융팀
	13:00-14:50	PF부실채권매각활성화	부실PF매각 사례와 매각 활성화 방안 - 오주예 변호사   법무법인(유)세종
	15:00-16:50	공공PF활용방안	HF의 부동산PF상품특징과 활용방법 - 김광욱 연구위원   한국주택금융공사
4 일 차	09:00-11:50	부동산 트렌드	미래의 부동산 시장과 부동산개발의 트렌드 - 최병엽 대표   내외주건
	13:00-14:50	부동산개발 수지분석	민간개발사업의 사업타당성 검토 - 김경준 부장   SK D&D
	15:00-16:50	정비사업 수지분석	도시정비사업의 사업타당성 검토 - 김승현 팀장   롯데건설 도시정비팀

※ 교과, 일정, 강사는 일부 변경될 수 있습니다.

# 강사 소개

발표 01



**전 주 형**

에디트콜렉티브 (플렉시티)대표

**최종학력** : 영국 에든버러 대학교 건축학 석사

**발표내용** : AI 기술을 활용한 설계 및 법규 검토  
부동산개발 타당성 검토

발표 02



**조 우 철**

포스코이앤씨 R&D센터 신성장미래기술 연구소 차장

**최종학력** : 서강대학교 Data Science/AI 석사

**발표내용** : AI 기술을 적용한 건설관리

발표 03



**이 희 응**

대우건설 플랜트연구팀 과장

**최종학력** : 아주대학교 전자공학과

**발표내용** : AI 기술을 활용한 현장관리

발표 04



**김 중 은**

국토연구원 도시재생·정비연구센터 센터장

**최종학력** : 일본 동경대학교 도시공학 박사

**발표내용** : 국토교통부 정비사업 특징과 추진방향  
노후계획도시 및 선도지구 지정 조건 등

발표 05



**심 소 희**

서울시청 신속통합기획과 도시공간기획팀장

**최종학력** : 한양대학교 도시공학 박사

**발표내용** : 서울시 정비사업 특징과 추진방향  
서울시 신통기획 정비사업 등

발표 06



**정 형 승**

현대엔지니어링 도시정비팀 그룹장

**최종학력** : 경희대학교 건축공학과

**발표내용** : 정비사업 검토항목 및 건설사 참여조건  
정비사업 위험요인 및 사업중단 요인 등

## 발표 07



### 홍성인

한국투자증권 부동산금융팀 팀장

최종학력 : 한양대학교 도시부동산개발 석사

발표내용 : 부동산 PF 위험요인과 해결과제  
Bridge 대출의 문제점과 향후 부실채권 매각 방안

## 발표 08



### 오주예

법무법인 세종 변호사

최종학력 : 서울대학교 법학전문 대학원

발표내용 : 부실 PF 매각사례와 매각 활성화 방안  
부동산 PF 매각의 법적 분쟁 사항과 해결 방안

## 발표 09



### 김광욱

한국주택금융공사 연구위원

최종학력 : 부산대학교 경제학 박사

발표내용 : HF의 부동산 PF 상품별 특징과 활용방법

## 발표 10



### 최병엽

내외주건 대표, (前) 한국개발연구원, (前) 대림산업 팀장,

최종학력 : 고려대학교 컴퓨터공학 석사

발표내용 : 미래의 부동산시장과 부동산개발의 Trend

## 발표 11



### 김경준

SK D&D 부장 Financing Part

최종학력 : 건국대학교 부동산학과

발표내용 : 민간개발사업의 사업타당성 검토  
수지분석 및 Cash-Flow Excel 활용방법

## 발표 12



### 김승현

롯데건설 도시정비팀 팀장

최종학력 : 전남대학교 지리정보 석사

발표내용 : 도시정비사업의 사업타당성 검토  
수지분석 및 Cash-Flow Excel 활용방법